ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ

FIBIȘ nr. 94/A
Tel: +40-(0)256-232095
E-mail: registratura@comunafibis.ro
www.comunafibis.ro

H O T Ă R Â R E A
nr. 84 din 26.11.2025
privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a unor terenuri intravilane în favoarea STRABAG S.R.L.

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5514/20.11.2025;
- ♣ solicitarea STRABAG S.R.L. nr. 591/17.11.2025, prin reprezentant Richard Mihai, înregistrată cu nr. 5445/18.11.2025;
- ♣ prevederile art. 349–351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5523/20.11.2025;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă încheierea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a terenurilor intravilane prevăzute în Anexa nr. 1, în favoarea STRABAG S.R.L., CUI RO6891914, în vederea organizării de șantier pentru DJ691.

ART. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1, fac parte din domeniul privat al Comunei Fibiș, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

ART. 3 Contractul de comodat pentru darea în folosință gratuită a bunurilor prevăzute la art. 1 se încheie de la data de 01.12.2025 și până la data de 31.05.2027, cu posibilitate de prelungire pentru 6 luni.

ART. 4 Modalitățile de angajare a răspunderii şi sancţiunile sunt prevăzute în Contractul de folosință gratuită conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 Predarea-primirea bunurilor identificate la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat la semnarea contractului.

ART. 6 Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozitiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancţiunea aplicării dispoziţiilor art. 352 din actul normativ menționat.

ART. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiş;
- primarul Comunei Fibiș;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- STRABAG S.R.L.;
- se va afișa.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
KUNGHI ALEXANDRU

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează:
Secretar General al Comunei Fibiș
MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

[redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — abțineri, — împotrivă din nr. de 11 consilieri prezenți.

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. FIBIȘ NR. 84/26.11.2025

Nr. Crt.	*Denumirea bunului*	*Date tehnice de identificare*	*Valoarea de inventar*	*Observații*
1.	Teren intravilan	CF 407636 Nr. cadastral 407636 Suprafața 5.000 mp Loc. Fibiș, Comuna Fibiș, Jud. Timiș	248.795 lei	aparține domeniului privat al Comunei Fibiș
2.	Teren intravilan	CF 407289 Nr. cadastral 407289 Suprafața 683 mp Loc. Fibiș, Comuna Fibiș, Jud. Timiș	20.256 lei	aparține domeniului privat al Comunei Fibiș

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. FIBIȘ NR. 84/26.11.2025

CONTRACT DE COMODAT
NR. ..... / .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 COMUNA FIBIȘ cu sediul în localitatea Fibiș, nr. 94/A, județul Timiș, Cod fiscal 16587476, tel. 0256232095, email registratura@comunafibis.ro, reprezentată legal prin d-nul **CARCEA GHEORGHE-DOREL**, primar, în calitate de **COMODANT**

și

Art. 2 STRABAG S.R.L., cu sediul în București, Strada Calea 13 Septembrie, nr. 90, cam.5.14, Sector 5, cod postal RO 050726, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1994013563409, CUI RO6891914, telefon 021.405.60.31, fax 021.450.17.70, având contul curent RO79 BACX 0000 0000 7058 7250, deschis la Unicredit Bank, reprezentată prin dl. Richard MIHAI – Director tehnic regional și dl. Alexandru ZEKANY – Director comercial regional, în calitate de **COMODATAR.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 Obiectul contractului îl constituie punerea la dispoziția Comodatarului, cu titlul de folosință gratuită, a terenurilor în suprafață totală de 5.683 mp, situate în Comuna Fibiș, județul Timiș, respectiv:

- 5.000 mp teren intravilan înscris în CF 407636, nr. cadastral 407636 din loc. Fibiș;
- 683 mp teren intravilan înscris în CF 407289, nr. cadastral 407636 din loc. Fibiș.

Art. 4 Terenurile sunt deținute de către Comodant și vor fi în folosința exclusivă a Comodatarului. Terenurile puse la dispoziție se vor utiliza ca organizare de șantier. Organizarea de șantier va include, fără însă a se limita, la punerea în opera a următoarelor activități:

- deschidere punct de lucru;
- amplasare containere birouri și grupuri sanitare;
- amplasare magazie și platforma de depozitare materiale;
- amplasare atelier auto de mecanizare;
- amplasare cântar auto;
- amplasare rezervor combustibil;
- amplasare ansamblu stație amestec balast stabilizat și platformă padocuri agregate;
- amplasare cabină pază;
- împrejmuire amplasament cu gard;
- amenajare locuri parcare;
- realizare iluminat exterior;
- orice altă activitate conexă și rezonabil necesară pentru inițializarea organizării de șantier.

Art. 5 Prin semnarea prezentului contract, Comodantul consimte și este de acord cu punerea în operă a tuturor activităților enumerate imediat mai sus, activități necesare Organizării de Șantier. Comodatarul va fi îndreptățit a solicita și obține toate și orice autorizații necesare pentru inițializarea Organizării de Șantier, Comodantul manifestându-și acordul în acest sens prin semnarea prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6 Comodantul acordă Comodatarului folosința terenurilor începând cu data de **01.12.2025** și până la data de **31.05.2027**, respectiv pentru o durată de **18 luni**, cu posibilitate de prelungire de maxim **6 luni.**

Art. 7 Durata contractului poate fi modificată prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Comodantul se obligă:

- să predea Comodatarului spre folosință terenurile ce fac obiectul prezentului contract pentru destinația sa;
- să nu tulbure folosința terenurilor pe toată durata contractului;
- după caz, Comodantul este de acord ca, Comodatarul să-și încheie propriile contracte cu furnizorii de utilități, acordându-i în acest sens un acord expres și la celelalte racorduri de utilități, ce sunt necesare realizării obiectului contractului, în măsura în care acestea există la data semnării prezentului contract sau vor exista în viitor, în interiorul perioadei de valabilitate a acestuia. Traseele de gaz, apă, energie electrică vor trebui să țină cont de PUZ - ul existent și de limitele parcelelor închiriate/concesionate, acestea urmând a fi amplasate pe parcelele cu mențiunea teren pentru drum, stradă;
- în măsura în care desfășurarea activității de către Comodatar necesită racordarea la alte utilități decât cele existente, ori creșterea puterii de energie, toate costurile vor cădea exclusiv în sarcina chiriașului.

Art. 9 Comodatarul se obligă:

- să folosească, să amenajeze și să întrețină terenurile ca un bun proprietar;
- să folosească terenurile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie terenurile la data încheierii contractului, în aceeași stare și dotare cu cea existentă la momentul încheierii contractului;
- la finele duratei contractuale, în baza procesului-verbal de predare-primire, la opțiunea părților, va preda parțial sau integral terenurile în starea și în modalitatea în care le-a primit, predarea/primirea formei finale se va face prin încheierea unui proces-verbal;
- să repare drumul de acces cuprins între intersecția cu DJ691 și accesul la terenurile menționate în acest contract în cazul în care acestea vor fi deteriorate din cauza Comodatarului, lungimea acestui sector de drum fiind de aproximativ 200,00 (douăsute) metri.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a terenurilor dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa sa.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 11 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12 Raporturile contractuale încetează prin restituirea terenurilor în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract. În caz de nerespectare de către o parte a obligațiilor prevăzute în prezentul, cealaltă parte poate cere rezilierea contractului cu o notificare prealabilă de 30 zile. În cazul în care partea notificată nu remediază încalcarea în termenul acordat prin notificare, contractul va înceta de drept la expirarea termenului.

VIII. CLAUZA SUSPENSIVĂ

Art. 13 Părțile convin că prezentul Contract de comodat este încheiat sub condiția suspensivă a posibilității legale de realizare a lucrărilor necesare organizării de șantier (platforme betonate, amenajări provizorii, împrejmuiri, acces utilaje etc.).

Art. 14 În cazul în care, în urma emiterii Certificatului de Urbanism sau a unui alt act emis de autoritățile competente, rezultă că terenurile sunt supuse unor restricții care împiedică realizarea oricărei lucrări de construcție/amenajare, prezentul contract nu produce efecte, considerându-se desființat de drept și fără ca vreuna dintre părți să datoreze despăgubiri.

IX. LITIGII

Art. 15 Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești.

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi ....., în două exemplare.

COMODATAR
STRABAG S.R.L
Prin reprezentant
Director tehnic regional
Richard MIHAI

[redacted]

Manager Comercial Regional
Alexandru ZEKANY

[redacted]

COMODANT
COMUNA FIBIȘ
Prin Primar
Carcea Gheorghe-Dorel

[redacted]

Secretar general
Mich Adriana-Isabela-Anca

[redacted]